

## Prodej chaty v Posázaví, Kácovec

25763, Tichonice



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martin Pavlíček****Tel.:** +420 739215075**GSM:** +420 739215075**E-mail:**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	826 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na vlastním pozemku v bezprostřední blízkosti řeky Sázavy.

Jedná se o vybavenou chatu s číslem evidenčním (č.e. 8) v chatové osadě Mazourov.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna s pitnou vodou i jímka. Elektrina je samozřejmostí. Vytápění je řešeno kamny a objekt je i částečně podsklepen. V současnosti jsou v chatě připravena 4 lůžka, kuchyň s jídelnou a elektrickým sporákem, veranda, samostatná toaleta a dokonce i sprcha.

Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci, po níž zároveň vede:

- červená turistická trasa
- Východočeská svatojakubská cesta
- Cyrilometodějská stezka

Napojení na dálnici D1 je velmi dobré. EXIT 49 je vzdálen necelých 6 km.

Přestože můžete přímo z verandy pozorovat tok Sázavy, chatu lze bez problémů pojistit - neleží totiž v záplavovém území. Zkrátka ideální kombinace zejména pro rybáře a vodáky.

Součástí prodeje jsou kromě chaty i 3 pozemky s parcelními čísly 1099/8, 1099/16 a 1121/2 - graficky znázorněno ve fotogalerii. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 278 (katastrální území Tichonice). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádnými omezeními - rád předložím při prohlídce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.