



Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0035

Dva domy - jedna výjimečná příležitost

Na Kopaninách, Ludgeřovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný celek dvou rodinných domů v Ludgeřovicích

Na klidné ulici, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Ostravy, nabízíme jedinečnou příležitost koupě dvou rodinných domů prodávaných jako jeden celek. Nemovitosti otevírají široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájemem, podnikáním nebo zajímavou investici s budoucím potenciálem.

Součástí prodeje je původní podsklepený rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 a moderně řešený rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk.

Rozestavěný rodinný dům 4+kk.

Druhý dům představuje moderní bydlení s možností dokončení interiéru přesně podle vlastních představ. Objekt je ve fázi rozestavěnosti cca 76 %.

Zastavěná plocha činí 156 m², celková započitatelná plocha přibližně 238 m².

Stavba je provedena z keramických tvárnic, osazena plastovými okny s trojskly a zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Dispozice:

1. NP - 114,73 m²

* Obývací pokoj: 32,56 m²

* Kuchyňský kout: 7,32 m²

* Jídelna: 7,47 m²

* Ložnice: 19,29 m²

* Koupelna: 6,85 m²

* Šatna: 5,71 m²

* Samostatné WC

* Zádveří: 22,50 m²

Dominantou domu je otevřený obytný prostor s možností propojení se zahradou.

Podkroví - 93,42 m²

* Pokoj: 31,92 m²

* Pokoj: 16,21 m²

* Koupelna: 6,25 m²

* Dvě šatny

* Chodba: 17,02 m²

1. PP

* Garáž: 40,52 m²

* Kotelna

* Skladové prostory

* Prádelna / technická místnost

Původní rodinný dům

První z domů nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a hospodářské zázemí. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční využití.

Dispozice:

* 1. PP - sklepní prostory

* 1. NP - byt 3+1 (83 m²)

* 2. NP - byt 3+1 (84 m²)

Celková užitná plocha činí přibližně 197 m².

Dům je zděné konstrukce a nachází se v původním technickém stavu určeném k rekonstrukci. Vytápění bylo původně řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Funkčnost technologií nelze garantovat.

Nemovitost je napojena na vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Objekt je aktuálně dočasně odpojen od sítí, přípojky jsou však k dispozici a jejich opětovné připojení je možné. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.