

## Útulný ateliér 1+kk po kompletní rekonstrukci, 20,6 m<sup>2</sup>, OV, Praha - Vršovice

Černomořská, Praha 10, Praha



**4 470 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Soňa Coufalová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420728400586

**E-mail:**

[sona.coufalova@re-max.cz](mailto:sona.coufalova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrá lokalita, to je prakticky dnes to nejdůležitější při výběru vhodné nemovitosti. A tou zcela jistě jsou Vršovice. Hledáte startovací bydlení, vhodnou nemovitost, kde budete mít zázemí při cestách do Prahy, případně kancelář, či byste chtěli vlastnit vhodnou nemovitost na pronájem? To vše splňuje ateliér o dispozici 1+kk, celkové ploše 20,6 m<sup>2</sup> (včetně sklepu 1,6 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s atmosférou v klidné ulici Černomořská. Ateliér je kompletně zrekonstruován. Pokoj s kuchyňskou linkou (myčka, dvouplotýnkový vaříč, digestoř, pračka) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou Vám nabídne útulné zázemí, kam se budete rádi vracet. Dřevěná podlaha, špaletová okna s mosazným kováním, dřevěné dveře, vlastní elektrický kotel, podlahové vytápění, v koupelně vkusné obklady a dlažba, domovní telefon, bezpečnostní dveře. Do sklepa v 1. podzemním podlaží se dostanete pohodlně výtahem. Příjemná výše měsíčních nákladů. Velkou předností je samozřejmě lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností (4 minuty na zastávku Krymská a potom další 4 minuty tramvaj na Náměstí Míru). Jen pár kroků to budete mít do Heroldových a Havlíčkových sadů, kde můžete

příjemně relaxovat. V okolí příjemné kavárny, pekárna a další. Prostě sem se budete každý den opravdu rádi vracet. Doporučujeme prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.