

## Skladové a výrobní haly 950 m<sup>2</sup> k pronájmu v Brně - Přízřenicích - možnost dělení

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:**

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu 2 skladové/výrobní haly v průmyslovém areálu v Brně - Přízřenicích přímo u výpadovky na Vídeň. Obě haly jsou ve vysokém standardu. Hala "A" je o výměře 600m<sup>2</sup>, hala "B" 350m<sup>2</sup>.

K halám přísluší administrativní plochy ve dvou NP o výměře užité plochy 453 m<sup>2</sup> za cenu 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a volně zpevněné plochy cca 1.100 m<sup>2</sup> za cenu 400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vše je situováno v rámci areálu jako jeden funkční celek, vhodný pro samostatné sídlo společnosti.

Ideální pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou. Objekty jsou připraveny k okamžitému použití.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

Hala "A" - 600m<sup>2</sup>

Hala "B" - 350m<sup>2</sup>

Administrativní budova se soc. zázemím 453 m<sup>2</sup> - zahrnuje kancelářské prostory, šatny, sociální zázemí pro zaměstnance.

Maximální výška haly 6,5 m.

Venkovní skladové a manipulační plochy - cca 1 100 m<sup>2</sup>

Přístup pro nákladní dopravu 24/7.

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha  
3 vstupy pro nákladní dopravu z úrovně komunikace, vjezdová vrata 3 x 3,5m  
Možnost rozdělení ploch na samostatné celky  
Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.