

Pronájem bytu 3+1 po celkové rekonstrukci - Slezské Předměstí, HK

třída SNP, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč energie +
elektrina a plyn



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1 po celkové rekonstrukci v Hradci Králové na Slezském Předměstí. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, celková výměra bytu je cca 66,2 m². Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj s balkónem a 2 pokoje. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové bytové jádro (koupelna, kuchyň), podlahy, sanitární technika, interiérové dveře, rozvody. V bytě se nachází nová kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, jinak je byt nezařízen.

Byt nabízí příjemné bydlení, v místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Ohřev vody i topení dálkové (Elektrárna Opatovice).

Nájemné činí 19.000 Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši cca 5000 Kč/měsíc + elektřina a plyn na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 38.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 7/2026.