

## Podnájem bytové jednotky 3+kk, s balkónem a 2x sklep, Neratovice, ulice Čtvercová

Čtvercová, Neratovice



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Neratovice, ulice Čtvercová. Velmi udržovaný bytový dům s efektivně fungujícím Družstvem se nachází v klidné části města s výhledem do zeleně a parkováním u domu. Byt o dispozici 3+kk je situován ve 4. patře, bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či rodinu. Součástí podnájmu je také balkon a dva sklepy (2x cca 2 m<sup>2</sup>). Dále možnost podnájmu velkého sklepa o výměře cca 10 m<sup>2</sup> za částku 800,- Kč. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a výměře 76 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>, 2x sklepní kóje (o výměře cca 2x 2 m<sup>2</sup>) Vám nabízí

vstupní chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, ložnici s šatní skříní, velmi prostorný dětský pokoj se vstupem na balkon, velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů plynová varná deska, digestoř, elektrická trouba a myčka. Byt je velmi světlý, slunný a útulný. Jednotka BEZ volně stojícího nábytku, pouze šatní skřín v ložnici a možnost dodání podnájemci nové obývací stěny.

Měsíční náklady na byt:

- podnájemné ve výši 22.000,- Kč
  - zálohy na služby bytu ve výši 4.000,- Kč pro 2 osoby, 4.500,- Kč pro 3 osoby, 5.500,- Kč pro 4 osoby (v ceně záloh je již odvoz komunálního odpadu)
  - elektřina a plyn (vaření) bytu se převádí na podnájemce
  - možnost podnájmu velkého sklepa o výměře cca 10 m<sup>2</sup> za částku 800,- Kč
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet (optika), TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná od 1.6.2026.

Lokalita patří dlouhodobě k velmi vyhledávaným. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb: MŠ, ZŠ, Gymnázium, nemocnice, nově vybudovaná poliklinika, lékárny, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, plavecký bazén, několik sportovišť a obchodní centrum Byškovice. V docházkové vzdálenosti kompletní obchody, mateřská škola, základní školy, dětská hřiště, zeleň i možnosti pro volnočasové aktivity, vlaková i bus zastávka a ostatní kompletní občanská vybavenost. Významnou přidanou hodnotou lokality je blízkost přírody, rekreačních ploch a cyklostezky.

Neratovice jsou město s perfektním zázemím pro moderní život. Dopravní dostupnost je další silná stránka této nabídky. Pravidelné autobusové spoje vás pohodlně dopraví na metro Letňany. Pohodlné jsou i vlakové spoje. Autem je Praha dostupná do 20-25 min, ať už po D8 nebo přilehlých komunikacích. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do hl. města, Mělníka, Roudnice, Kralup n/Vlt., Brandýsa n/L atd. Parkovací dům nedaleko domu aktuálně ve výstavbě.

Pro více i

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.