

Prodej, apartmány, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou

**12 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	302 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmány v srdci Jižních Čech | Rožmberk nad Vltavou

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečnou investiční nemovitost v jedné z nejatraktivnějších turistických lokalit Jižních Čech - Rožmberku nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající zavedený výnosový objekt, ale také pro ty, kteří chtějí spojit vlastní rekreaci nebo bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Objekt tvoří 2 samostatné, plně vybavené apartmány, každý s vlastním vstupem a dostatkem soukromí.

Investiční potenciál

- dlouhodobě úspěšně provozováno v krátkodobých pronájmech
- výborné hodnocení na Bookingu 9,6
- cena pronájmu cca 4 000 Kč / noc / apartmán
- stabilní klientela a zavedený provoz
- pro vážné zájemce možnost poskytnutí detailnějších ekonomických výsledků provozu

Velkým benefitem je flexibilita využití - jeden apartmán můžete využívat pro vlastní rekreaci nebo bydlení, druhý ponechat jako výnosový a generovat pravidelný příjem.

Dispozice a vybavení

Apartmán 1

Přízemí:

- plně vybavená kuchyň s jídelní částí
- obývací prostor s krbovými kamny a TV
- koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou

Patro:

- ložnice (manželská postel + 2 jednolůžka)
- ložnice (2 jednolůžka)
- koupelna s vanou a WC

Apartmán 2

Přízemí:

- plně vybavená kuchyň s jídelní částí
- obývací prostor s krbovými kamny
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Patro:

- ložnice (manželská postel + dětská postýlka)
- ložnice (3 jednolůžka)
- galerie s rozkládací pohovkou a TV
- samostatné WC

Další benefity

- moderní tepelné čerpadlo s dálkovým ovládním
- krbová kamna
- kamerový a zabezpečovací systém s možností vzdáleného ovládní
- Wi-Fi v celém objektu
- soukromé parkování na pozemku
- uzamykatelný prostor pro kola a lyže
- terasa s výhledem na Vltavu
- gril a ohniště
- zahrada ke každému apartmánu

Lokalita

Rožmberk nad Vltavou patří mezi dlouhodobě vyhledávané turistické destinace.

V okolí naleznete:

- historický hrad Rožmberk
- oblíbené vodácké trasy na Vltavě
- cyklostezky a turistické trasy
- restaurace, obchod a půjčovny lodí v docházkové vzdálenosti
- Lipno
- Český Krumlov
- lyžařské areály Hochficht a Kramolín

Tato nemovitost spojuje atraktivní lokalitu, zavedený výnosový model a možnost vlastního užívání, což z ní činí skutečně zajímavou investiční příležitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám představím detailnější informace včetně aktuálních ekonomických výsledků provozu.

Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje mají informativní charakter. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím zvolených kritérií.