

## Prodej stavebního pozemku 1166 m<sup>2</sup> Na svěcence, Praha - Horní Počernice

Na svěcence, Praha 20, Praha



**17 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** 606874912

**E-mail:**

[vlcek@bvrealstate.cz](mailto:vlcek@bvrealstate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 166 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1 166 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Horních Počernic, v ulici Na Svěcence, Praha 9. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro výstavbu rodinného bydlení, případně investiční záměr v žádané a dobře dostupné lokalitě. Na pozemku se aktuálně nachází dům, dvě kolny a zděná vedlejší stavba, vše ve špatném technickém stavu, určené převážně k demolicí. Hlavní hodnotou nabídky je proto především samotný pozemek, jeho velikost, umístění poloha a budoucí potenciál.

Pozemek je dle územního plánu označení regulativem OB- rodinné bydlení. Je převážně rovinný, s přímým vstupem i vjezdem z obecní komunikace. S ohledem na usazení do zástavby rodinných domů a vilek poskytne budoucím majitelům klid a soukromí. Na hraně pozemku jsou dostupné IS: elektřina, vodovod, plyn. Kanalizace je plánovaná, nyní je fázi schvalování projektu obcí. Ulice Na Svěcence je klidná a slepá s minimem provozu. Navazuje přímo na stezky vedoucí do přírodního parku Klánovice Čihadla a dále do Xaverovského háje. V docházkové vzdálenosti jsou rybníky Obora, Barbora a koupaliště Eliška. Lokalita je protkána množstvím cyklostezek, míst k relaxaci a sportování v přírodě. Horní Počernice jsou dlouhodobě vyhledávané pro kombinaci kompletní občanské vybavenosti, klidného rezidenčního prostředí, dobré dopravní dostupnosti. Celkově se jedná o pozemek s velmi dobrým potenciálem, vhodný jak pro soukromé zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, tak pro investory či developery. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.