

Prodej hotelu, penzionu, 359 m², Strážov

34021, Strážov



12 953 750 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Heidenreich Robert

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	359 m ²	Užitná plocha:	359 m ²
Plocha parcely:	581 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobry
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný penzion - apartmánový dům o užitné ploše 359 m² ve vyhledávané lokalitě Strážov na Šumavě. Nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak jako zajímavá investiční příležitost s pravidelným výnosem. Penzion disponuje třemi nadzemními podlažími a nabízí celkem 5 prostorných apartmánů s dostatkem soukromí pro hosty. Součástí objektu je také wellness zóna se saunou, která zvyšuje atraktivitu ubytování pro návštěvníky Šumavy. Výnosnost penzionu činí přibližně 33.000 Kč týdně. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 581 m² a její interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Strážov na Šumavě je atraktivní turistická lokalita s výbornou dostupností do oblasti Šumavy a širokými možnostmi rekreace, turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento jedinečný apartmánový dům - penzion v srdci Šumavy.