

## Prodej rodinný dům, Malšín, Šumava

38273, Malšín



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům nyní o velikosti 2+kk (s přípravou na dobudování dalších 4 pokojů v podkroví, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí a tichém prostředí v nádherné přírodě na okraji obce Mašín, Šumava. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pár domů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 165 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 160 m<sup>2</sup> + podkroví 140 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla nově postavena a zkolaudovaná v roce 2022. Nemovitost je částečně

podsklepená. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, ložnice se šatnou, technická místnost, dvě koupelny, zastřešený prostor na vybudování terasy. V patře lze vybudovat klidně čtyři pokoje. Vedle domu se nachází kryté parkovací stání kůlna na zahradní nářadí a dřevník. Vytápění je podlahové elektrické a kamna v obývacím pokoji, které vytopí bez problémů celou nemovitost. Dům je napojený na obecní vodovod a septik. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.