

## Prodej byt 4+1, 78m<sup>2</sup>

Sofijská, 39005, Tábor



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám nabídku bytu o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu. V uplynulých letech prošel byt kompletní rekonstrukcí. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, kde se nacházejí vestavěné skříně s odkládací stěnou. Z chodby je vstup do haly, která momentálně slouží jako jídelna. Z haly je vstup do severně orientovaných dětských ložnic s výhledem do klidného vnitrobloku a obývacího pokoje, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, orientovanou na jižní stranu domu. Z obývacího pokoje je přístupná rodičovská ložnice. Ze vstupní chodby je přístupná samostatná toaleta, koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a nechybí prostor na pračku a sušičku. Dále kuchyně, která je vybavena kuchyňskou sestavou, kombinovaným sporákem a myčkou. K bytu je k dispozici sklepní kóje a pro uložení vašeho jízdního kola je k dispozici kolárna. Dům se nachází v oblíbené lokalitě sídlště Nad Lužnicí, kde máte kompletní občanskou vybavenost, základní i mateřská škola, řada restaurací, kavárny obchodní centra, supermarkety, venkovní sportoviště, ale hlavně celá řada možností trávení volného času v přírodě. Pro milovníky vodních sportů a rybaření je nedaleko řeka Lužnice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114523.