

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 65,5 m² - Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova

Pincova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skvěle dispozičně řešený byt 2+1 s lodžii o celkové výměře 65,5 m², který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, v ulici Pincova.

Byt je umístěn v sedmém nadzemním podlaží panelového domu s příjemnou atmosférou a klidným okolím. Bytová jednotka působí světlým a útulným dojmem. Předností je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu. V bytě proběhla celková velmi zdařilá rekonstrukce, při které byl kladen důraz na funkčnost i

estetiku prostoru. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně. K dispozici je také prostorná sklepní koje o velikosti 4 × 2 m.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, restaurace, obchody i zastávky MHD. Byt bude před předáním nájemci vyklizený a připravený k nastěhování.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájemné: 12.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč (pro 2 osoby) + 500 Kč každá další osoba

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 12.100 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.