

Novostavba - RD Do přírody 158 m² s pozemkem 642 m² - Načeradec - Olešná

Načeradec

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**jaroslav.strelka@rkfinpos.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám unikátní příležitost pořídit si moderní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 158 m² v malebné lokalitě Olešná u Načeradce vzdálené 12 km od města Vlašim v okrese Benešov. Tento patrový dům se nachází na pozemku o velikosti 642 m², v klidné a přírodním prostředí pod horou Blaník, což zaručuje dokonalé spojení bydlení a přírody.

Dům byl postaven z kvalitních stavebních materiálů a je připraven splnit očekávání i nejnáročnějších klientů. Stavba je kompletně dokončena a nyní probíhá konečné řízení kolaudace. Nemovitost RD je umístěna na pozemku par. č. 14/3 katastrální území Olešná u Načeradce.

Přízemní část (1NP), která slouží jako srdce domova, zahrnuje prostorný obývací pokoj (28 m²) s krbem, kuchyňskou

linku (15 m²) situovanou tak, aby prostor nebyl rušen při relaxaci, ložnici (15 m²) a moderně vybavenou koupelnu (8 m²) poskytující pohodlí pro každodenní život. Praktickým prvkem je přímý vstup z koupelny na terasu (18 m²), ideální pro letní grilování a oslavy.

Druhé patro (2NP) domu nabízí možnost samostatného pronájmu či využití jako prostor pro návštěvy. S odlišným vchodem a přístupem přes venkovní schodiště je design totožný s potřebami moderního bydlení. Najdete zde relaxační podestu (10 m²), útulný samostatný pokoj (12 m²) a otevřený multifunkční prostor (35 m²) vybavený vlastním sociálním zázemím.

Nemovitost má vysoký investiční potenciál díky své strategii "2 v 1", kdy můžete horní patro pronajímat a přitom využívat dolní patro pro vlastní bydlení. Parkování je možné na pozemku nebo před domem, což ocení zejména rodiny nebo návštěvy.

Bezproblémový přístup z obecní cesty je zajištěn vlastnickým podílem o velikosti 1/3 na par. č. 14/4 (příjezdová komunikace ve výstavbě, část pozemku před domem k obecní cestě).

Dům je s dostupností veřejného vodovodu, obecní kanalizace bez nutnosti ČOV. Dům má energii z tepelného čerpadla a je nastaven pro pohodlné bydlení. A co víc, pěší chůzí se dostanete do kompletní občanské vybavenosti, včetně školy, školky, pošty, obchodu, lékaře, restaurace, sportovního areálu a veřejného koupaliště. Načeradec je vzdálen 12 km od města Vlašim a stejnou vzdáleností do Mladá Vožice, kde jsou další pracovní příležitosti a také kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní komfort s klidným venkovním životem, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací. Tato nemovitost čeká na svého nového majitele!

Rádi Vám pomůžeme s otázkou financování této nemovitosti a doporučíme hypotečního specialistu.