

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Urxova, Hradec Králové

Urxova, Hradec Králové



**7 460 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

Dispozice bytu:

3+kk

Podlaží v domě:

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

70 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk. Byt je v osobním vlastnictví v ulici Urxova v Hradci Králové. Má podlahovou plochu 70 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 2. NP panelového domu, který je po revitalizaci. V bytě se nachází designová moderní kuchyň zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna s rohovou vanou a WC. Sádrokartonové podhledy s bodovkami. Podlahy PVC, dlažba. Plastová okna 2 skla, nové dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody. Součástí bytu je sklep a prostorný balkón s výhledem do zeleně. V domě kolárna. Dům má skvěle fungující SVJ. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, MHD (jen pár metrů od domu), škola, školka, potraviny, obchody, restaurace, kavárna, zdravotní středisko, lékárna, sportovní areály. Dětská hřiště v těsné blízkosti a v docházkové vzdálenosti. Les je 10 minut chůze od domu. OC Futurum 1,5 km. Doporučujeme, financování zajistíme.