

## Novostavba - RD Načeradec 235 m<sup>2</sup> s pozemkem 602 m<sup>2</sup> - Načeradec - Olešná

Načeradec

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Střelka****Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**[jaroslav.strelka@rkfinpos.c](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka dvou nízkoenergetických novostaveb ve stejném dispozičním provedení v malebné lokalitě Olešná u Načeradce vzdálené 12 km od města Vlašim v okrese Benešov. Domy budou plnohodnotně s pečlivostí dostaveny, stejně tak jako první dokončený RD (v nabídce dům s názvem: 1RD Do přírody). Projekt těchto rodinných domů Vám nabízí, možnost rezervace před dokončením stavby s jistotou a zárukou pečlivě odvedené práce.

Uvedená konečná cena v inzerci, je cena za kompletní dokončenou stavbu jednoho rodinného domu.

Novostavby díky své koncepci zajišťují majitelům naprosté soukromí. Ke každé jednotce domu náleží slunný pozemek o výměře 602 m<sup>2</sup> a 606 m<sup>2</sup> (parcely č. 14/1 a 14/2 v katastrálním území: Olešná u Načeradce).

Dům je navržen s důrazem na vzdušnost a atypické prvky, které jej odlišují od běžné produkce. Celková podlahová plocha obou podlaží s přední terasou činí 236 m<sup>2</sup>.

#### 1. NP (136 m<sup>2</sup>) – Společenská a klidová základna

Vstupní zóna - praktické zádveří (3,18 m<sup>2</sup>) a technickou místnost (3,87 m<sup>2</sup>).

- Srdce přízemí: Velkolepý obývací pokoj s jídelnou (35,99 m<sup>2</sup>) je díky proskleným plochám propojen s venkovní terasou (25 m<sup>2</sup>). Na prostor navazuje moderní kuchyňský kout ve tvaru „U“ (7,04 m<sup>2</sup>).
- Soukromá zóna: V přízemí se nachází dvě prostorné ložnice (12,15 m<sup>2</sup> a 14,45 m<sup>2</sup>) a plně vybavená koupelna (6,97 m<sup>2</sup>).

#### 2. NP (99,6 m<sup>2</sup>) – Loftový styl a relaxace

Po schodišti vystoupáme do patra, které nabízí zcela jiný, otevřený zážitek z bydlení:

- Dominantní galerie: Tento prosvětlený prostor (50,21 m<sup>2</sup>) slouží jako druhý obývací pokoj s jídelnou a vlastním kuchyňským koutem (zde bude realizovaná příprava na kuchyňskou linku voda a odpad).
- Zázemí patra: Na galerii navazuje druhá koupelna s Toaletou (4,45 m<sup>2</sup>) a praktická úložná komora (3,40 m<sup>2</sup>).
- Odpočinková zóna: Samostatný pokoj (31,57 m<sup>2</sup>) určený pro relaxaci, ideální pro domácí kino či klidnou čítárnu, dětský pokoj.
- Spací podesta: Z odpočinkové zóny vedou schody do nejvyššího bodu podkroví, kde se nachází útulná spací podesta.

#### 3. Venkovní vedlejší stavby - prostor mezi domy je oddělen stavbou v bloku (18,4 m<sup>2</sup>.) - vlastní sklad ( 1/2 této vedlejší stavby-skladu patří ke každému domu).

Dům zaručuje nízké provozní náklady díky novým technologiím:

- Konstrukce: Obvodové stěny z prémiového materiálu Porfix Premium (375 mm) + zateplení stěn (110 mm).
- Vytápění: Moderní tepelné čerpadlo (vzduch-voda) doplněné o keramický komín pro možnost instalace krbových kamen.
- Sítě: Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.
- Občanská vybavenost: školka, z.škola, pošta, obchod, lékař, restaurace, sportovní areál a veřejné koupaliště. Načeradec je vzdálen 12 km od města Vlašim a stejnou vzdáleností do Mladá Vožice, kde jsou další pracovní příležitosti a také kompletní občanská vybavenost.

Neváhejte a kontaktujte nás pro prohlídku této novostavby. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování této nemovitosti.