



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04695

## Nadstandardní rodinný dům se zahradou Zlín - Mladcová

Kapradinová, 76001, Zlín



**15 459 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	776 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům Zlín - Mladcová | Bydlení, o kterém jste snili

Představte si domov, kde se snoubí klid přírody, soukromí a špičková dostupnost do centra města. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Zlín - Mladcová, kde si užijete to nejlepší z obou světů: za pár minut jste v centru města, a přesto bydlíte v zeleni, v tichu a v sousedství moderních rodinných domů.

Lokalita, která má vše

Dům stojí v klidné, neprůjezdné ulici s minimálním provozem, což ocení zejména rodiny s dětmi. Zastávka MHD je vzdálená jen pár minut chůze, stejně jako vstup do okolní přírody – ideální pro nedělní procházky, výlety nebo ranní běh.

Dispozice – přízemí (116,9 m<sup>2</sup> vč. garáže):

Zádveří, samostatné WC, koupelna, pracovna, prostorná kuchyně se spíží a přímým výstupem na zastřešenou terasu s pergolou – kouzelné místo, kde budete trávit letní večery u sklenky vína, snídaně o víkendech i rodinné oslavy pod širým nebem. Srdcem přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem (s rozvody do pokojů v patře) – místo, kde se v zimních večerech zastaví čas. Praskání dřeva, vůně teplého čaje... tady si konečně oddechnete od shonu všedního dne a najdete to pravé pohodlí domova. Součástí přízemí je také garáž, sklad a terasa.

Dispozice – 1. patro (77,2 m<sup>2</sup>)

Čtyři samostatné ložnice nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu – dva z nich mají vlastní výstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně. Komfort doplňuje prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Technický stav:

Výstavba: rok 2008

Vytápění: ústřední plynové, krbová kamna s rozvody (vytopí celý dům, velká úspora za vytápění)

Inženýrské sítě: obecní vodovod i kanalizace

Velkou předností je prostorná dvougaráž – ocení každý, kdo má dvě auta nebo potřebuje dílnu a úložný prostor.

Zahrada – váš soukromý ráj

Prostorný pozemek je orientován na jih a západ, což zajišťuje celodenní osvit a ideální podmínky pro pěstování ovoce a zeleniny. Součástí zahrady je podsklepený zahradní domek poskytující dostatek úložného prostoru, skleník pro vlastní pěstování zeleniny a okrasné vodní jezírko s rybkami. Díky umístění v klidné neprůjezdné ulici a okolní zástavbě rodinných domů nabízí zahrada vysokou míru soukromí.

Komu dům doporučujeme

Doporučujeme tento dům všem rodinám, které touží po klidném a bezpečném domově s dostatkem prostoru pro děti, jejich koníčky i společné chvíle. Ocení ho také ti, kdo si chtějí užívat výhody městského života bez kompromisů – tedy s vlastní zahradou, soukromím a tichem, na které jinde v centru města marně čekáte. Pokud hledáte místo, kde budete chtít žít – právě jste ho našli.

Nenechte si ujít prohlídku – domy v této lokalitě se nabízejí jen výjimečně. Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Na prohlídku se těší Mgr. Miroslav Zvonek, váš realitní makléř.