

Prodej rodinného domu se stodolou Přepychy u Opočna

51732, Přepychy



4 950 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný
hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Tomáš Milský

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	764 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou přímo u rybníka uprostřed malebné obce Přepychy.

Obytná část domu nabízí čtyři pokoje, navazuje prostorná koupelna s kotlem na tuhá paliva a dále tech. místnost s WC a přímým vstupem do velkorysé stodoly se dvěma vraty a sklepem. Ze stodoly je vstup na uzavřený dvorek a dále do původního chléva. Podkroví tvoří rozlehlá půda, která nabízí prostor pro další úpravy dle potřeb a představ nového vlastníka.

Součástí objektu je také dřevník navazující na stodolu, menší zahrada, celé je oploceno a díky svému charakteru nabízí řadu možností využití - od trvalého bydlení, přes rekreaci, až po spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je napojena na elektřinu, internet, vodovod a odpady jsou svedeny do jímky - plánována kanalizace.

Obec Přepychy má základní občanskou vybavenost - pošta, obchod, mateřská i základní škola. Město Opočno je vzdálené 5 km a závod Škoda Auto Kvasiny 15 km.
Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.