

## Prodej bytu 3+kk/L 64 m<sup>2</sup> Jažlovická, Praha 4 - Chodov

Jažlovická, 14900, Praha 11, Praha



**8 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**

[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím prodej prostorného bytu 3+kk se sklepem a lodžii. Jedná se o byt situovaný v pátém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s nadstandardním výtahem a energetickým štítkem klasifikační třídy B - velmi úsporná budova.

Technický stav bytu odpovídá částečné rekonstrukci, která proběhla v minulém roce a zahrnovala výměnu bytového jádra za zděné, vznikla samostatná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Velmi užitečná je také nová komora s přístupem z předsíně.

Je třeba počítat s investicí do nových elektrických rozvodů v jednotlivých místnostech.

Orientace všech oken s předokenními automatickými žaluziemi je na západní stranu.

Příjemná lodžie 3,5m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně.

Byt se nachází na skvělém místě, které spojuje klidné bydlení v neprůjezdné rezidenční ulici s přírodou na dosah – jen pár minut od oblíbeného Milíčovského lesa. Zároveň ale zůstáváte perfektně napojeni na město díky pěší dostupnosti metra C Háje i autobusových spojů a rychlému napojení na hlavní dopravní tahy.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – Albert, Lidl, OC Opatovská, večerku, restaurace, kavárny, fitness centrum Olympia, školy, školky i kliniku EUC. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.