

## Moderní a světlý byt 2+kk se saunou, Hostivař

Pražská, Praha 15, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Garthilfe**

**GSM:** +420 603 393 286

**E-mail:**

[anna.garthilfe@century21.cz](mailto:anna.garthilfe@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře.

Dominantou bytu je unikátní wellness zázemí, které vytváří výjimečnou atmosféru bydlení. Součástí je designová kruhová sprchová kabina ze skleněných tvárnic s efektním hvězdným stropem, umyvadlo a přímý vstup do finské sauny. Toaleta je oddělena samostatně.

Ložnice nabízí praktickou walkin šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Moderní kuchyňská linka je zcela

nová a vybavená spotřebiči značky Concept.

Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie, díky nimž lze v bytě vytvořit naprostou tmou a zajistit maximální soukromí. V případě zájmu je možnost využití klimatizace na náklady nájemce. Vytápění bytu je zajištěno plynovým topením prostřednictvím radiátorů.

Parkovací stání v uzavíratelné garáži je možné si pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.

Měsíční poplatky činí 3 785 Kč + elektřina převáděná na nájemce.

Lokalita nabízí klidné bydlení a kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, což zajišťuje pohodlné spojení do okolí i centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař s obchody, restauracemi a službami. Hned vedle domu navíc navazuje chráněné území Přírodní park Triangl vhodné pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají něco víc než průměrný pronájem.