

## Nabídka pronájmu útulného a světlého bytu 2+1 s balkonem a garážovým stáním v klidné lokalitě Bílé

Holubova, Pardubice I, Pardubice



**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si atraktivní byt 2+1 v oblasti Holubova na Bílém Předměstí, Pardubice, umístěný ve 2. patře cihlového domu. Tento světlý byt nabízí útulné a moderně zařízené prostředí s výhledem, ideální pro komfortní bydlení v klidné části Pardubic.

Celková obytná plocha bytu je 62 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro vaši pohodlnou domácnost. Byt je vybaven v moderním stylu, který se skládá z prostorného obývacího pokoje, dobře vybavené kuchyně, ložnice a koupelny s veškerým potřebným zařízením. V bytě najdete také balkon, který poskytuje skvělý prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je rovněž sklep, poskytující praktický úložný prostor.

Měsíční cena za pronájem tohoto bytu je stanovena na 17 500 Kč, zálohy na teplo, teplou a studenou vodu 3 000 Kč, elektřinu si platí nájemce sám. Vratná kauce 25 000 Kč. Provize RK 17 500 Kč.

Vzhledem k tomu, že byt je nádherně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování, je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí.

Byt se nachází v lokalitě, která je výborně dostupná veřejnou dopravou včetně městské hromadné dopravy, příměstského spojení a vlakového spojení. Díky blízkosti první třídy silnice je lokalita snadno přístupná i pro auta, a to i s možností využití krytého parkovacího místa, které je součástí pronájmu.

Oblast Bílé Předměstí je součástí města Pardubice, které je známé svou bohatou historií a kulturou, stejně jako širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací a kaváren, které doplňuje řada parků a zelených ploch pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní bydlení ve městě s bohatou nabídkou služeb a výbornou dopravní dostupností. Užijte si moderní bydlení s výhledem na město Pardubice, které Vám tento byt na Bílém Předměstí nabízí.