

Prodej, rodinný dům 6+1, Dambořice, ul. Za Humny

Za Humny, 69635, Dambořice



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu, hodně věcí a možná i podnikatelský plán? Tady by se vám mohlo líbit.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6 pokojů, se třemi koupelnami, garáží a prostorným podkrovím. Dům je celý podsklepený, navíc je na zahradě k dispozici ještě samostatný sklep, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí (výměna oken, zateplení). Interiér je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Jednoduchou stavební úpravou lze vytvořit moderní dispozici až 7+kk, a to vám ještě zůstane půdní prostor.

Velkým benefitem je možnost rozšíření obytné plochy v podkroví. Dům je tak vhodný jak pro větší rodinu, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.