

## Prodej rodinného domu v Bohuslavicích na Vlárí, 114 m<sup>2</sup>

Bohuslavice nad Vlárí



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420775176331

**E-mail:**

[harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po klidném místě, kde budete moci žít přesně podle svých představ, v Bohuslavicích nad Vlárí na vás čeká dům, který v sobě spojuje promyšlený prostor a velmi příjemnou atmosféru. Tento rodinný dům disponuje čistou užitnou plochou 114 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o výměře 414 m<sup>2</sup>, což z něj dělá ideální volbu pro rodinu hledající opravdové a stabilní zázemí.

Praktická dispozice a udržovaný stav

Přízemí domu (1. NP) je vyřešeno velmi logicky a nabízí vstupní chodbu, prostornou kuchyni plynule propojenou s obývacím pokojem, ložnicí a koupelnu s toaletou, která prošla rekonstrukcí v roce 2018. Přímo v rámci tohoto podlaží v hlavní budově najdete také praktickou místnost o velikosti 14 m<sup>2</sup>, která skvěle poslouží jako rodinný sklad nebo technické zázemí. V patře se pak nachází další dvě ložnice a samostatná šatna. Celý objekt je v dobrém stavu, má osazená plastová okna a je zateplen. Vytápění zajišťuje plynový kotel a nemovitost je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Garáž a velká dílna v přilehlé budově

To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje a co nejlépe ilustrují přiložené fotografie, je navazující hospodářská budova.

Tento samostatný, k domu přilepený objekt s břízolitovou omítkou nabízí skvělé technické zázemí. Najdete zde vlastní garáž o výměře 12 m<sup>2</sup> a vedle ní druhou, velmi prostornou místnost o velikosti 26 m<sup>2</sup>. Ta je díky své velikosti naprosto ideální jako velká domácí kutilská dílna, nebo bezpečné místo pro uložení jízdních kol a veškerého sezónního i sportovního vybavení celé rodiny. Dům je navíc částečně podsklepený - v 1. PP se nachází čisté sklepní prostory o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Unikátní bonus: Druhý sklep a pronájem velké zahrady

Tím ale výčet benefitů nekončí. Jen pár kroků od domu se nachází druhý, samostatně stojící sklep, který má ideální klima pro dlouhodobé skladování potravin, výpěstků nebo chlazení nápojů v letních měsících. K tomuto sklepu se navíc váže mimořádná výhoda - možnost dlouhodobého pronájmu navazujícího pozemku o rozloze 1 000 m<sup>2</sup>. Bez nutnosti pozemek kupovat tak získáte obrovskou plochu pro zahradničení, relaxaci, ovocný sad nebo bezpečný výběh pro děti. Zaujala vás tato nabídka?

Bohuslavice nad Vlárí nabízí příjemnou venkovskou atmosféru, klid a potřebnou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu. Rád se s vámi potkám přímo na místě, domem, oběma sklepy i přílehlými technickými prostorami vás osobně provedu a ukážu vám, jak všestranně se dá tento velkorysý prostor využít.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.