

## Prodej rodinného domu užitná plocha 108 m<sup>2</sup>, Rousínov - Slavíkovice

Zábraní, 68301, Slavíkovice, Rousínov



**2 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Radka Žižková**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 775 312 424

**E-mail:**

[realityzizkova@gmail.com](mailto:realityzizkova@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší rodinný dům 2+1 (možnost rozšíření na 3+1) určený k celkové rekonstrukci v Rousínově, část obce Slavíkovice, okr. Vyškov.

Zastavěná plocha domu činí 68 m<sup>2</sup> a užitná plocha cca 108 m<sup>2</sup>.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě: (elektrina, vodovod, kanalizace) Plyn se nachází na hranici pozemku.

Dům je dvoupodlažní se sedlovou střechou, smíšené zdivo.

Dispozice domu:

1.NP- obývací pokoj 17,4 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,6 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, technická místnost 2,6 m<sup>2</sup>, chodba 16,4 m<sup>2</sup>.

2.NP- ložnice 14,5 m<sup>2</sup>, chodba 6,5 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření o další pokoj v půdním prostoru na úrovni tohoto patra se samostatným vstupem z chodby o velikosti 36 m<sup>2</sup>.

Před domem 1x parkovací stání.

Lokalita je vyhledávaná díky své těsné blízkosti města Rousínov a jeho plné občanské vybavenosti: škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, Penny market, pošta, dětská hřiště, fotbalový stadion, koupaliště, restaurace, luxusní kavárna.

Výborná dostupnost do Brna (17 km), do Vyškova (15 km) - vlakové nádraží cca 300 m, autobus, IDS. V blízkosti je nájezd na dálnici D1.

PENB zatím nebyl předložen, proto v souladu s právní úpravou uvádíme energetickou třídu G.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku domu po domluvě zajistím.