

## Pronájem bytu 2+kk, Svoboda nad Úpou

Maršovská, 54224, Svoboda nad Úpou



**17 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 17 000 Kč, Zálohy 2 290 Kč + elektřina na nájemníka, Kauce 34 000 Kč, Provize RK 17 000Kč



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m and sup2; v novostavbě na adrese Maršovská 363 ve Svoboda nad Úpou. Byt se nachází v 1. patře a součástí pronájmu je také vlastní parkovací místo přímo před domem.

Byt nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s novou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice a velkou výhodou je také prostorná šatna. Komfort bydlení doplňuje moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem, balkon vhodný k odpočinku a sklepní kóje pro uložení dalších věcí.

Díky novostavbě má byt nízké náklady na bydlení zálohy činí pouze 2 290 Kč měsíčně, elektřina bude přepsána na nájemníka.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, restaurace, vlakové i autobusové nádraží.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemné lokalitě.

Pro více informací , nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.