

## Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Dragounská

Dragounská, 35002, Cheb



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Truhlář Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v jedné z klidnějších částí Chebu, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Cihlový dům o užitné ploše 113 m<sup>2</sup> nabízí skvělý základ pro komfortní rodinné bydlení i možnost spojení domova s podnikáním.

Velkou výhodou je prostor v přízemí, který je aktuálně využíván jako funkční kadeřnictví. Nový majitel jej může ponechat pro podnikání, pronájem nebo přestavět na další obytný prostor. Dům působí vzdušně, disponuje velkými okny, dostatkem světla a praktickým dispozičním řešením.

Komfort zvyšují dvě koupelny, dvě toalety a garáž pro dvě auta. Parkování je možné také na pozemku i přímo před domem. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Dům je obyvatelný ihned, zároveň však nabízí možnost budoucí modernizace dle vlastního vkusu.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody i rychlou dostupnost do centra města.

Nemovitosti s možností bydlení a podnikání v Chebu se na trhu dlouho neohřejí.

Domluvte si prohlídku co nejdříve.