

## Byt na prodej 1+1, sklep, OV, 56,6 m<sup>2</sup>, přízemí, výtahy, skelet

Čechovská, 26101, Příbram



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy kupní ceny, vč.  
provize RK



Vyřizuje

**Martina Neklová**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 593 688

**E-mail:**

[neklovarklenner@seznam.cz](mailto:neklovarklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	100
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu s upravenými společnými prostory v klidné a žádané lokalitě, v centru města Příbrami VIII, v ulici Čechovská.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, oddělené WC a vstupní chodbu s praktickými úložnými prostory a vestavěnými skříněmi. Díky své dispozici působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vytápění je řešeno ústředním dálkovým vytápěním prostřednictvím radiátorů s

měřiči spotřeby tepla. Zaveden je také plyn využívaný pro plynový sporák. Podlahy v bytě: lino, na kterém jsou položeny koberce. V okolí kuchyňské linky je praktická dlažba pro snadnou údržbu. Součástí bytu je sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Výhodou je možnost modernizace přesně podle vkusu nového majitele.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost, polikliniku, fitness, rybník Novák, obchody, služby, zastávky MHD i dobrou dostupnost do centra.

EPNB ve třídě A - mimořádně úsporná budova.

Před domem lze pohodlně parkovat.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.