

## Komerční prostor s variabilním využitím - výroba, showroom i gastro provoz

K Podlesí, 26101, Příbram



**95 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH (plátce/ + vratná  
kauce dle dohody, +  
energie, + provize RK



Vyřizuje

**Martina Neklová**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 593 688

**E-mail:**

[neklovarklenner@seznam.cz](mailto:neklovarklenner@seznam.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční prostor s výborným potenciálem pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Objekt je ideální pro výrobu, showroom, skladování, služby i gastro provoz.

Prostor se nachází v rámci zavedeného areálu a nabízí velkorysě otevřené plochy, které umožňují maximální flexibilitu uspořádání dle potřeb nájemce. K dispozici jsou také navazující místnosti vhodné jako zázemí, sklady, technické místnosti nebo kanceláře. Prostor je vhodný i pro kombinaci více činností (např. showroom + servis + sklad).

Velkou výhodou je dostatek denního světla díky velkým oknům, dobrá přístupnost a možnost efektivního zásobování.

Dispozice zahrnuje:

- rozsáhlé otevřené haly
- samostatné místnosti a chodby
- technické a skladové zázemí
- bývalé gastro prostory (kuchyně, přípravný)

Nemovitost je vhodná k úpravám dle konkrétního záměru, což umožňuje vytvořit prostor přesně podle potřeb budoucího provozu.

Hlavní výhody:

- variabilní využití (výroba / showroom / gastro / sklad)
- velké otevřené plochy
- dobré světelné podmínky
- zázemí a členění prostoru
- snadná dostupnost a zásobování
- možnost přizpůsobení prostoru

Objekt se nachází v dobře dostupné lokalitě v rámci funkčního areálu, s pohodlným příjezdem pro osobní i zásobovací dopravu.

Prostor bude upraven do fin. podoby dle dohody s nájemcem a využití prostoru, dle doby nájmu atd.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.