

**Designový řadový dům s vlastním wellness v rezidenci Golf Hostivař**

U Golfu, 10900, Praha 15, Praha

**29 500 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky 5 250 Kč



Vyřizuje

**Daniel Opravil****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 733 119 232**E-mail:**[daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji designový řadový dům o dispozici 4+kk, který zaujme nadstandardním provedením a důrazem na pohodlí každodenního bydlení. Velkoryse řešený interiér nabízí vzdušnou obytnou část v 1. nadzemním podlaží, která plynule navazuje přes prosklenou terasu na soukromou zahradu. Klidová zóna se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Součástí domu je také unikátní wellness zázemí, které vytváří ideální prostor pro relaxaci. Samozřejmostí je podlahové vytápění v přízemí a klimatizace v celém domě. Naleznete zde dostatek parkovacích míst i úložných prostor.

Nemovitost se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu Residence Golf Hostivař, která je synonymem pro soukromí a bezpečí. Bezprostřední blízkost golfového areálu, rozlehlých parkových ploch a možností aktivního odpočinku vytváří prostředí, které působí spíše jako soukromý resort než běžná městská adresa. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního i společenského vyžití a rychlou dostupnost do centra města, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří chtějí spojit vysoký standard bydlení s pohodlím metropole.