

## Prodej rodinného domu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, Tasov

Tasov



**8 888 888 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní rodinný dům v klidné obci Tasov, který prošel důkladnou rekonstrukcí a je připravený okamžitě k nastěhování.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 114 m<sup>2</sup> nabídne prostor pro celou rodinu. Výhodou je vlastní koupelna v každém patře. Celkový pozemek má 346 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 268 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro zřízení bazénu nebo dětského hřiště.

Přízemí: Vstupní chodba ústí do velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (53,2 m<sup>2</sup>), ze kterého se

přímo vychází na krytou terasu (16,2 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem (2,5 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>).

1. patro: Ložnice se vstupem na balkon (15,8 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (13,3 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (5,8 m<sup>2</sup>) a chodba (16,7 m<sup>2</sup>) s druhým vstupem na balkon (16,2 m<sup>2</sup>).

Dům v letech 2025–2026 prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující zateplení, novou střechu, okna, celé interiéry i podlahy. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, teplá voda bojler.

#### Poloha a lokalita

Tasov je klidná obec na Vysočině s příjemným venkovským charakterem a dobrou občanskou vybaveností — najdete zde obchody s potravinami, kadeřnictví, cukrárnu, hostinec, mateřskou i základní školu a sportovní hřiště. Obcí prochází několik turistických a cyklistických tras a v blízkosti se vine malebné údolí řeky Oslavy. Kompletní vybavenost včetně středních škol, lékařů a obchodních center nabízí Velké Meziříčí, vzdálené přibližně 12 km. Na dálnici D1 (exit Lhotka-Tasov) se dostanete za 3 minuty, do Brna autem přibližně 55–60 minut.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, kontaktujte mě — rád vám dům ukážu osobně.