

Prodej rodinného domu, 180 m², Železnice, ul. Šimonova

Šimonova, 50713, Železnice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Machatá Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v ulici Šimonova v obci Železnice o celkové užitné ploše 180 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání. Dům v minulosti sloužil jako řeznictví a naposledy jako provozovna výroby dortů a cukrářství, díky čemuž nabízí ideální dispozici pro pokračování v podnikatelské činnosti, zejména v oblasti gastronomie či potravinářské výroby. Součástí nemovitosti je dvorek a menší dílna, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a představ. V přízemí je možné vybudovat nebo obnovit výrobní či obchodní prostory, zatímco patro může sloužit jako komfortní zázemí pro bydlení. Velkou výhodou jsou dva možné příjezdy k nemovitosti. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do Jičína a zároveň v blízkosti přírody Český ráj.