

Prodej rodinného domu, 180 m², Železnice, ul. Šimonova

Šimonova, 50713, Železnice



5 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Machatá Klára

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nemovitost, která má potenciál spojit bydlení a podnikání pod jednou střechou, vhodné i pro investory. Právě takovou příležitost představuje dům o užitné ploše 180 m² v ulici Šimonova v centru Železnice 6km od Jičína. Nemovitost s řeznickou a cukrářskou historií poskytuje základ pro různorodé podnikatelské záměry. Součástí domu je dvorek, menší dílna a dva samostatné příjezdy. Objekt je určen k částečné rekonstrukci, což novému majiteli otevírá prostor vytvořit si zázemí podle vlastních představ. V přízemí lze obnovit podnikatelskou činnost, případně upravit na obytnou část, zatímco patro nabízí komfortní bydlení s možností dalšího rozšíření formou půdní vestavby, využití třeba jako ateliér, dětské pokoje, pracovna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění zajišťuje plynový kotel. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností. Blízkost Českého ráje navíc zvyšuje atraktivitu této nemovitosti a rozšiřuje možnosti jejího budoucího využití.