

## Prodej bytu 2+kk/L, 49 m<sup>2</sup> Okružní, Beroun - Město

Okružní, 26601, Beroun



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o výměře 49m<sup>2</sup> s lodžii v udržovaném bytovém domě po revitalizaci v žádané části Berouna, ul. Okružní "Hlinky"

Byt je v původním, udržovaném stavu, což novým majitelům nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je praktická komora umístěná na chodbě a prostorná lodžie vedoucí přes oba pokoje, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Berouna v ulici Okružní, která nabízí ideální spojení pohodlného bydlení a výborné dostupnosti. Jen pár minut od centra města, zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti - škola, školka, obchody i služby.

Přímo před domem se nachází zastávka MHD a autobusové spoje směr Praha, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Milovníci aktivního životního stylu potěší blízkost sportovního centra Hlinky, cyklostezek i okolní přírody.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení jak pro páry, tak pro mladé rodiny.

Dům je udržovaný, vybavený výtahem a má bezbariérový přístup. Nabízí klidné bydlení s příjemnými sousedy.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici s výbornou dostupností do Prahy.

Ráda Vám tento byt ukážu a poskytnu další informace nejen k bytu ale i k jeho financování.