

Prodej bytu 2+kk/L, 49 m² Okružní, Beroun - Město

Okružní, 26601, Beroun



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o výměře 49m² s lodžii v udržovaném bytovém domě po revitalizaci v žádané části Berouna, ul. Okružní "Hlinky"

Byt je v původním, udržovaném stavu, což novým majitelům nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je praktická komora umístěná na chodbě a prostorná lodžie vedoucí přes oba pokoje, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Berouna v ulici Okružní, která nabízí ideální spojení pohodlného bydlení a výborné dostupnosti. Jen pár minut od centra města, zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti - škola, školka, obchody i služby.

Přímo před domem se nachází zastávka MHD a autobusové spoje směr Praha, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Milovníci aktivního životního stylu potěší blízkost sportovního centra Hlinky, cyklostezek i okolní přírody.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení jak pro páry, tak pro mladé rodiny.

Dům je udržovaný, vybavený výtahem a má bezbariérový přístup. Nabízí klidné bydlení s příjemnými sousedy.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici s výbornou dostupností do Prahy.

Ráda Vám tento byt ukážu a poskytnu další informace nejen k bytu ale i k jeho financování.