

Pronájem bytu 2+kk 48 m² - vyhrazené parkování v ceně

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** novostavba**Sklep:** 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.9.2026

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 48 m², situovaný v 7. patře novostavby s výtahem. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní plně vybavené spotřebiči včetně myčky nádobí, ložnice, šatny a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží zděný sklep na patře 2 m² a vyhrazené parkovací stání.

Projekt Skyline nabízí perfektní výhled z pochozí střechy. Nechybí ani plně vybavená posilovna, yogapoint, party room tady láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí. Lounge naproti recepci, která se stará o pohodlí obyvatel, zase umožňuje naživo pozorovat tenisová klání. Dále je k dispozici kolárna s možností mytí kol, kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity.

Měsíční nájem činí 21 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 4 100 Kč. Vratná kauce 26 000 Kč. Provize RK 26 000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).