

## Prodej bytu 2+kk duplex se střešní terasou - Habitat, Kypr

Esentepe



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 2+kk ve variantě duplex penthouse v rezidenčním projektu Habitat, který se nachází v klidné a přírodní lokalitě Küçük Erenköy na severním pobřeží Kypru. Apartmán je řešen jako dvoupodlažní jednotka a nabízí vnitřní užitnou plochu 75 m<sup>2</sup> doplněnou o balkon o velikosti 8 m<sup>2</sup> a prostornou střešní terasu o velikosti 36 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha činí 119 m<sup>2</sup> a poskytuje komfortní prostor pro bydlení i relaxaci s výhledy do okolní krajiny.

Projekt Habitat představuje nadstandardní koncept moderního bydlení, který spojuje komfort, wellness a komunitní život do jednoho celku. Celý areál je navržen jako menší město s vlastní infrastrukturou, rozsáhlými zelenými plochami a širokou nabídkou služeb. Nachází se v jedné z nejkvalitnějších a přírodně nejhezčích částí Severního Kypru, kde se snoubí výhledy na moře s okolními horami a příjemnou atmosférou mimo rušná turistická centra.

Součástí projektu je mimořádně bohaté vybavení, které výrazně přesahuje standard běžných rezidenčních komplexů. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, aquapark, spa a wellness centrum, fitness, restaurace, kavárny, obchody, business centrum i zdravotní zázemí. Nechybí ani sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště a doprava k moři. Celý projekt je zaměřen na kvalitní životní styl, zdraví a dlouhodobou hodnotu.

Apartmán je navržen ve vysokém standardu s důrazem na moderní design, funkčnost a propojení interiéru s exteriérem. Díky duplexnímu řešení a vlastní střešní terase nabízí dostatek prostoru, soukromí a atraktivní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Plánované dokončení a předání: rok 2027 (předběžný odhad).