

## Pronájem bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Teplice

Kříčkova, 41501, Teplice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Soudek**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 775 309 778

**E-mail:**

[soudek@xtrareality.cz](mailto:soudek@xtrareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 80 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Teplic - ulice Křížkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi hezkém, čistém a udržovaném stavu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Díky velkým místnostem nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny.

Velkým benefitem je také možnost využívání zahrady, která poskytuje příjemné místo k posezení, relaxaci nebo grilování s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Majitelka preferuje slušné a dlouhodobé nájemníky. Samozřejmostí je standardní prověření bez exekucí či insolvenčí. Podmínkou pronájmu je také sjednání pojištění domácnosti, se kterým majitelka ráda pomůže a zprostředkuje jej.

Poplatky: vodné a stočné činí 800,-Kč / osoba  
Záloha na úklid společných prostor 250,-Kč  
Elektřinu a plyn si převede nájemce na sebe.

Rezervační poplatek RK: 16.000,-Kč  
Vratná kauce: 48.000,-Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.