

Prodej Rodinný dům, 160m²

Hlavní, 69141, Břeclav



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	394 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s podkrovím o dispozici 5+1, s užitnou plochou 160 m², v Břeclavi-Poštorné, na ulici Hlavní. Dům stojící na pozemku s celkovou plochou 950 m², zastavěnou plochou a nádvořím 394 m², s terasami, zahradami, pergolou a sklípkem, nyní slouží k ubytování a současně jako kadeřnický salon, ale lze velmi jednoduše přizpůsobit k bydlení pro početnou rodinu, nebo na dvougenerační bydlení. Celková rekonstrukce domu proběhla v roce 2005.

Za předstíní v přízemí vejdete chodbou do velké kuchyně s jídelnou propojenou s obývacím pokojem, nebo do kadeřnictví, kam se můžete dostat i samostatným vchodem přímo z ulice. Širokou prosvětlenou spojovací chodbou se dostanete do koupelny, ložnice a technické místnosti, nebo spíže. Po schodech z haly jsou přístupné dva samostatné pokoje a koupelna v podkroví. Toalety jsou v domě celkem čtyři. K ohřevu vody a k topení slouží plynový kotel s kombinovanými rozvody do radiátorů, nebo do podlahového topení.

Napojené jsou veškeré inženýrské sítě, na zahradě je kopaná studna. Výhodou je, že celý pozemek je přístupný také ze zadní strany, kam se dá pohodlně přijet autem po příjezdové cestě, kde můžete zaparkovat několik aut. Podle územního plánu může být i druhá parcela s plochou 556 m² stavebním pozemkem pro další dům k bydlení. Menší zeleninová zahrada v zadní části je oddělená plotem a samostatnou brankou.

Veškerá občanská vybavenost Břeclavi je na dosah do 5 minut autem, nebo autobusem z blízké zastávky MHD. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117778.