

## Historický dům s potenciálem podnikání v srdci obce Košetice u Pacova

Košetice



**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům na adrese Košetice 32, situovaný v klidné a malebné části obce Košetice u Pacova.

Nemovitost zaujme svou autentickou atmosférou, tradiční architekturou a širokými možnostmi využití - ať už pro komfortní rodinné bydlení, podnikání, nebo kombinaci obojího.

Dům se nachází v historické části obce a díky své dispozici a charakteru nabízí ideální příležitost pro pokračování v pohostinské činnosti, vybudování rodinného penzionu, stylové restaurace, kavárny či zázemí jako skladovací prostory nebo zbudování dílny na cokoliv.

Objekt má výrazný potenciál oslovit návštěvníky hledající klidné prostředí s atmosférou tradiční české obce. Nemovitost si zachovala původní historické prvky, které podtrhují její osobitý charakter. Prostorný interiér hlavního sálu, zázemí pro bydlení nebo zbudování kanceláří firmy a navazující hospodářské části umožňují variabilní úpravy dle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je dobrá dostupnost, příjemné okolí a rostoucí zájem o ubytování a služby v regionu Vysočiny.

Košetice nabízí základní občanskou vybavenost a výhodnou polohu v blízkosti města Pacov. Okolní krajina láká k turistice, cyklovýletům i rekreaci, což vytváří ideální podmínky právě pro provoz rodinného penzionu nebo gastro zařízení s venkovským charakterem.

Pokud hledáte nemovitost s duší, historií a zároveň zajímavou investiční příležitostí, dům v Košeticích může být právě pro vás.