



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2355

K pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 89 m², s vlastní zahradou 113 m², Praha Spojovací

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

mov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk o velikosti 89 m and sup2; s vlastní zahradou 113 m and sup2; a balkonem 6 m and sup2;, situovaný v moderním a velmi klidném rezidenčním projektu plném zeleně v Praze Spojovací.

Byt se nachází v 0. podlaží, přičemž pod částí bytu je ještě další bytová jednotka. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC, praktickou technickou místnost pro pračku a prostornou vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní.

Byt je kompletně zařízen:

plně vybavená kuchyňská linka

vestavěné skříně v ložnicích

rozkládací pohovka v druhé ložnici/pokoji

velký úložný prostor v předsíni

Velkou výhodou je soukromá zahrada o velikosti 113 m and sup2;, ideální pro odpočinek, grilování nebo rodinu s dětmi. V uzavřeném areálu se nachází také dětské hřiště a okolí nabízí velmi příjemné a tiché bydlení v zeleni.

Výborná občanská vybavenost:

Kaufland jen pár minut od domu

tramvajová zastávka Spojovací v docházkové vzdálenosti

skvělá dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy

Cena nájmu: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (aktuálně cca 1 500 Kč/měsíc).

Internet lze ponechat za 500 Kč/měsíc nebo převést na nájemce.

Součástí ceny jsou také 2 parkovací stání v garáži.

Kauce:

55 000 Kč při sjednání pojištění odpovědnosti nájemce

bez pojištění ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 55 000 Kč