

**Prodej bytu 4+kk/L, 82,66 m<sup>2</sup>, OV, ul. Plešivecká, Litoměřice**

Plešivecká, Litoměřice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3 top věci na této nabídce: výhled, velikost bytu, blízkost historického centra. Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk/L, v Litoměřicích, ulice Plešivecká.

Osobní vlastnictví, 7. NP panelového domu (předposlední patro) s okouzlujícím výhledem.

Výměra téměř 83 m<sup>2</sup>, tři samostatné pokoje, prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, zasklená lodžie,

plastová okna, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Byt je možné ponechat vybavený tak jak na fotografiích.

K bytu náleží sklep, v domě je dále k dispozici kolárna, kočárkárna i sušárna.

Dům je v dobrém stavu, prošel několika rekonstrukcemi (stoupačky, zateplení, výtah, střecha).

Parkování je možné před domem.

Pokud hledáte klidnější život mimo Prahu, ale nechcete bydlet na vesnici, Litoměřice dávají velmi dobrý kompromis.....

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Navíc mají velmi zajímavý růstový potenciál do budoucna. A to vše v srdci Českého středohoří. Litoměřice patří mezi nejhezčí historická města v severních Čechách. Mají upravené centrum, množství kaváren, parků a celkově klidnější atmosféru než velká krajská města. Město je často vnímáno jako „malé město s velkoměstskou vybaveností“ - vše je blízko a dá se pohodlně fungovat bez dlouhého dojíždění. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.