



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79088

## Praha, zařízený byt 3+1 (95m<sup>2</sup>) k pronájmu, možnost spolubydlení, Korunní ulice - Vinohrady

Korunní, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500 poplatky včetně energií pro 2 osoby, pro 3 osoby 8.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu plně zařízený byt 3+1 o rozloze 95m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlové budovy v oblíbené lokalitě Vinohrad, ulice Korunní.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj, kde lze mít další ložnici (po dohodě je možné dodat postel a upravit nábytek v místnosti), samostatná kuchyně s jídelním prostorem a veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, pračka, sušička, digestoř a sada nádobí), dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je odděleně. Na podlaze jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt je vhodný až pro 6 osob!

Příjemné bydlení v exkluzivní lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již na Náměstí Jiřího

z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy.

Dům se situován u tramvajové zastávky Šumavská a stanice metra Náměstí Míru se nachází 5 minut volnou chůzí. Vhodné pro rodiny i studenty. K dispozici od 1.7.2026