

Prodej rodinného domu v Mikulášovicích

40779, Mikulášovice



6 230 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 155 m²

Plocha zahrady: 905 m²

Ostatní: Bazén; Parkoviště

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 136 m²

Plocha parcely: 1041 m²

Plocha sklepu: 18 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který nyní prochází rekonstrukcí dle odborného projektu. V současné době je ve výstavbě zimní terasa s el. žaluziemi, probíhá rekonstrukce schodiště a zateplení domu. Dům kombinuje prostorné, světlé místnosti s útulnou atmosférou a moderním technickým zázemím.

Dispozice domu:

Přízemí: Dominantou je velkoryse prosvětlená jídelna s kuchyní včetně americké lednice, vše součástí prodeje. Dále je tu útulný obývací pokoj s krbem. Sociální zázemí s 2 dvěma WC a koupelnou s vanou, vše pro maximální komfort.

Patro: Soukromá zóna se třemi ložnicemi, z toho jedna s manželskou postelí. A dále chytře řešeným kancelářským koutem na chodbě.

Sklep: dvě místnosti každá o 9,5m²

Technické parametry a sítě:

Okna: Nová plastová okna v domě a hliníkové izolační profily s okny na prosklené jídelně zajišťují skvělou izolaci. V zimní zahradě s elektricky ovládanými žaluziemi.

Vytápění: Systém krbových kamen s výměníkem pro vytápění do radiátorů, vybavený čerpadlem se záložním zdrojem (UPS) pro případ výpadku elektřiny.

Voda je ze studny a odpad řešen septikem.

Plynovodní přípojka se nachází u hranice pozemku.

K domu náleží zahrada 905m² s nadzemním bazénem, skleníkem se zděnou podsádkou, velkou dřevěnou houpačkou a zákrsky ovocných stromů.

Možnost parkování přímo na pozemku a dvě krytá stání jsou ve výstavbě.

O potencialu domu Vám více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.