

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Nad Školou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**13 000 Kč**  
za měsíc

Kauce 26 000,- Kč +  
energie 4 500,- Kč, bez  
DPH, + provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:**

[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Výška stropu:**



**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**



## **Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní garsonka s bonusovou místností (1+1) ve Vratislavicích n. N.

Hledáte bydlení, kde se nebudete schovávat před hlukem velkoměsta, protože tu žádný není? Chcete žít v místě, které má v názvu „nad Nisou“, ale k řece musíte popojít? Máme pro vás naprostý klenot, byt 1+1 ve Vratislavicích.

Ano, čtete správně. Žádné klaustrofobické 1+kk, kde vám postel voní po včerejším smažáku. Tady máme skutečnou zeď mezi kuchyní a ložnicí! Prvotřídní luxus.

Proč chtít zrovna tento palác?

Dispozice 1+1 je ideální velikost pro jednoho introverta nebo dva lidi, kteří se mají opravdu hodně rádi. Pokud se rádi hádáte, v tomto bytě se usmíříte do pěti minut, protože prostě není kam utéct.

Vratislavice jsou oáza klidu, kde lišky dávají dobrou noc a řidiči tramvají dobrý den. Žijete v podstatě na vesnici, ale s luxusem městské hromadné dopravy.

Kultura za rohem. Deset minut pěšky a jste v Desítkách (IGS) nebo v pivovaru Konrad. Takže pokud se v bytě začnete nudit, můžete jít spláchnout žal přímo ke zdroji.

Koho v bytě ROZHODNĚ NECHCEME

Noční tvory a party lidi. Zdi sice nejsou z papíru, ale sousedé mají sluch jako netopýři a potrpí si na své večerní televizní noviny a absolutní klid. Pokud máte ve zvyku o půlnoci stěhovat nábytek nebo pořádat pěvecké soutěže, místní komunitní výbor vás zničí pohledy na chodbě dřív, než stihnete vybalit kufry.