

## Prodej rodinného domu s garáží v Blevicích na Kladensku

27328, Blevice



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	plynový kotel neprošel revizí, ale je funkční, aby prošel revizí, musel by být větší odvětrávací otvor stěna v obýváku vlhne, je ošetřena nátěrem proti plísni, ale je to dům z pískovce	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi zrekonstruovaný dům s historií sahající až do roku 1894, kde se spojuje atmosféra původního venkovského stavení s komfortem modernějšího bydlení v obci Blevice.

Dům postavený z pískovce a cihel prošel v roce 2012 rekonstrukcí, při které byla mimo jiné vybudována obytná podkrovní část, rozvedeno topení a nové vodovodní trubky, nová elektřina a položena nová střešní krytina Bramac. Dům je zateplen 12 cm polystyrenem, podkroví je zatepleno 22 cm.

Do domu se vstupuje přes zahrádku, vstupní hala je příjemně velká. Vstoupíte z ní do obývacího pokoje a do prostorné plně vybavené kuchyně, která je přirozeným společenským prostorem.

Z haly je vstup i do koupelny s rohovou vanou a místem pro pračku, na samostatnou toaletu, a také do sklepu, kde je technické zázemí domu. Tam najdete plynový kotel pro vytápění domu a bojler jako zdroj teplé užitkové vody.

V podkroví dispozice domu nabízí dvě ložnice, obytnou podestu a toaletu.

Z jedné z ložnic můžete vejít balkonovými dveřmi na trávník vyvýšené zahrady a vzadu se posadit pod meruňku.

U zahrádky domu je také zahradní domek s pergolou pro letní kuchyni a posezení s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je izolovaná garáž jako součást domu se vjezdem z ulice dálkově ovládanými garážovými vraty.

Dům je napojen na obecní vodovod, likvidace odpadních vod je řešena jímkou.

Průkaz energetické náročnosti budovy je D.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

Velkou výhodou této lokality je okolní příroda. Vesnice je obklopená lesy, což z místa vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, procházky, cyklistiku, jízdu na koních nebo pro víkendové úniky z města.

Dům tak může být ideální volbou pro ty, kdo hledají klidnější bydlení s charakterem a přírodou na dosah.