

## Pěkný zděný byt 2+1 Chotěboř

Palackého, 58301, Chotěboř



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií, což z něj činí ideální investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Dispozice bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Vytápění je řešeno elektricky - klimatizační jednotkou a přímotopy v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje

elektrický bojler. Byt prošel přibližně před 5 lety kompletní rekonstrukcí - nová dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem orientovaná do klidné ulice, nové omítky, kompletní rozvody elektřiny v mědi a modernizace koupelny i bytového jádra. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a samostatná půdní kóje o výměře 10 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ve vnitrobloku je k dispozici příjemná zahrada s posezením. Přímo před domem se nachází několik volných parkovacích míst. Bytový dům má novou střechu a je částečně zateplený, což přispívá k nižším provozním nákladům a celkově dobrému technickému stavu nemovitosti. Byt je v osobním vlastnictví, je ihned volný a jeho koupi lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky klidné lokalitě v blízkosti centra doporučujeme jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici.