

**Prodej 3+1 54 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup>**

Mariánskohorská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Šimončík**

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711

E-mail: [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka 3+1 s lodží, která se nachází na ulici Mariánskohorská 17 v Ostravě. Tento světlý byt je malometrážní "tříplusjednička", ale díky možnostem si trochu pohrát s dispozicí se z něho může vytvořit krásný a prostorný byt 2+1. Velkou výhodou bytu je lodžie mířící do klidného vnitrobloku. Pokoje v bytě mají výměry (16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>). Byt je z větší části v původním stavu, kdy je částečně vyměněna elektroinstalace. Koupelna disponuje sprchovým koutem. Toaleta a koupelna jsou vzájemně odděleny.

Díky nízkým nákladům (FO je 1.196 Kč) lze tento byt vnímat i jako možnou investiční příležitost.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.