

## Prodej zavedeného statku ke komerci se zahradou, bazénem,saunou,garáží, obec Marčovice, Předslavice

Předslavice



**18 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1808 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3408 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný venkovský statek v obci Marčovice, který je v současné době provozován jako penzion se zázemím pro pořádání svateb, rodinných oslav a firemních akcí. Nemovitost s uzavřeným dvorem, zahradou a rozsáhlým ubytovacím i provozním zázemím představuje výjimečnou příležitost pro pokračování v zavedeném podnikání v oblasti cestovního ruchu a eventů.

Celý areál si zachovává autentickou atmosféru jihočeského venkovského stavení, kterou dotvářejí kachlová kamna, stylová zákoutí, plně vybavené apartmány, krytý bazén se saunou a odpočívárnou i prostorný dvůr s několika terasami, venkovním krbem a grilem. Součástí komplexu je několik vzájemně propojených budov, které zajišťují komfortní zázemí pro hosty i samotný provoz.

K dispozici je celkem 10 apartmánů s kapacitou přibližně 25 lůžek, s možným navýšením na 45 lůžek při využití

velkého prostoru tzv. noční oázy. Jeden z apartmánů tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 4+kk. Dále objekt nabízí dvě prostorné společenské místnosti vhodné pro svatební hostiny či firemní setkání, kompletní kuchyňské zázemí, technické místnosti, prádelnu, sklady, kotelny a další provozní prostory. Součástí areálu je rovněž tělocvična, sklepy, garáž s dílnou, kolny a dřevník.

Velkým benefitem nemovitosti je uzavřený vnitřní dvůr s navazující zahradou, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro venkovní obřady, posezení nebo relaxaci hostů. V zadní části areálu se nachází další terasa a relaxační zóna s bazénem, saunou a odpočívárnou.

Díky svému charakteru a dispozici je nemovitost ideální nejen pro pořádání svatebních hostin a firemních akcí, ale také pro provoz penzionu, rodinného resortu či stylového venkovského ubytování. Objekt nabízí široké možnosti dalšího rozvoje a přizpůsobení podle podnikatelského záměru nového majitele.

Město Volyně je vzdálené přibližně 5 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Lokalita vyniká klidným prostředím, příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, u méně využívaných částí je však vhodné počítat s částečnou rekonstrukcí. Půdorysy a uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.