

## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ke Břvům

Ke Břvům, 15521, Praha-Zličín, Praha



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě na Praze 5 - Zličín - Sobín. Sobín je vesnice, bývalá obec, dnes městská čtvrť a katastrální území Prahy. Dům stojí na pozemku o velikosti 889 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha je 125 m<sup>2</sup>. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk a 3+kk se samostatnými vchody. Větší byt disponuje prostornou chodbou z níž je vstup na samostatné WC, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. V patře pak najdeme další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Menší pak má v přízemí chodbu, samostatné WC, jídelnu, koupelnu s vanou a kuchyň. V patře jsou pak další dva průchozí pokoje. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění obou jednotek je kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Celý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě a velkým bonusem je vlastní kopaná studna. Je určena pro milovníky městského bydlení s nádechem venkovského klidu. Pokud Vás tato nabídka zaujala domluvte si prohlídku.