

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Hvězdoslavovo náměstí

Hvězdoslavovo náměstí, 35002, Cheb



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 1+1 o celkové užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v klidné části města Cheb. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s celkem 5 nadzemními podlažími. Dům má novou fasádu, střechu a vchodové dveře. Bytová jednotka má plastová okna a zachovalou kuchyňskou linku, jinak je v původním stavu ideální pro rekonstrukci dle vašich představ. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Na chodbě je šatní prostor. Na mezipatře je možnost využívat balkon a u domu společnou zahradu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a možnost parkování. Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Možnost koupě bytu jako investice. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.