

## Prodej bytu 3+1, 70,7 m<sup>2</sup>, Chrudim

U Stadionu, Chrudim



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70,7 m<sup>2</sup> včetně sklepa (6,3 m<sup>2</sup>) a lodžie (1,7 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné části Chrudimi.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je prostorná kuchyně, která poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i společné stolování.

Výhodou je také vyzděné bytové jádro, které zvyšuje komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

Dům prošel kompletní revitalizací – bylo provedeno zateplení objektu, výměna stoupaček a další modernizace společných částí domu. Samozřejmostí je napojení na optickou síť pro rychlé a stabilní internetové připojení.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což přináší pohodlný provoz bez starostí.

Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, služeb i zeleně pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.