

## PRONÁJEM ATELIÉRU 1KK, LODŽIE, SKLEPNÍ KÓJE, HVĚZDOVÁ BRNO

Hvězdová, Brno-střed, Brno



**13 300 Kč**

za měsíc

+ služby 2 040 Kč/měsíc +  
elektrina cca 800 Kč +  
kauce 20 000 Kč + provize  
RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem ateliéru o dispozici 1+KK umístěného v novostavbě bytového domu na ulici Hvězdová v městské části Brno-střed. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkem 8. NP cihlového bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 30 m<sup>2</sup> a dále k němu patří lodžie s plochou 3 m<sup>2</sup> orientovaná do parku a sklepní kóje s .....

plochou 2 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu se skládá z prostorné vstupní chodby (5,2 m<sup>2</sup>), koupelny společné s toaletou (3,5 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20 m<sup>2</sup>). Byt se nabízí nezařízený. Vybaven je kuchyňským koutem s ostrůvkem, který obsahuje sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu, digestoř a dřez. Doplnění dalšího vybavení je po dohodě s pronajímatelem. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálně.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 13.300 Kč nájemné + 2.840 Kč záloha za energie a služby, přičemž elektřina se přepisuje na nájemce (odhadovaná záloha 800 Kč započtena v celkové částce 2.840 Kč). Kauce je ve výši 20.000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.