

PRONÁJEM ATELIÉRU 1KK, LODŽIE, SKLEPNÍ KÓJE, HVĚZDOVÁ BRNO

Hvězdová, Brno-střed, Brno



13 300 Kč

za měsíc

+ služby 2 040 Kč/měsíc +
elektrina cca 800 Kč +
kauce 20 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Popis vybavení: | . |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem ateliéru o dispozici 1+KK umístěného v novostavbě bytového domu na ulici Hvězdová v městské části Brno-střed. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkem 8. NP cihlového bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 30 m² a dále k němu patří lodžie s plochou 3 m² orientovaná do parku a sklepní kóje s plochou 2 m². Dispozice bytu se skládá z prostorné vstupní chodby (5,2 m²), koupelny společné s toaletou (3,5 m²) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20 m²). Byt se nabízí nezařízený. Vybaven je kuchyňským koutem s ostrůvkem, který obsahuje sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu, digestoř a dřez. Doplnění dalšího vybavení je po dohodě s pronajímatelem. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálně.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 13.300 Kč nájemné + 2.840 Kč záloha za energie a služby, přičemž elektřina se přepisuje na nájemce (odhadovaná záloha 800 Kč započtena v celkové částce 2.840 Kč). Kauce je ve výši 20.000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.