

## Nově zrekonstruovaný byt k pronájmu o dispozici 2+kk

Žižkova, Kolín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 28 000 Kč

+ energie



Vyřizuje

**Michal Zdražil****GSM:** +420774942980**E-mail:**[michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Žižkova.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnka), vestavěná skříň na chodbě, vestavěná skříň v ložnici, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo se skříňkou a osvětlením, stropní osvětlení.

V mezi patře se nachází ložie, kterou má hlavně v užívání tento byt.

Zálohy za služby a energie jsou cca 3 480 Kč včetně elektřiny, která se převádí na nájemce.

Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura MHD zastávka 5 minut chůze. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a provizi realitní kanceláře 16 940 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.  
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.